



Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железногорск Красноярского края»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09. 2025

г. Железногорск

№ 163з

Об установлении публичного сервитута в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, ул. Южная, д. 53А»

В соответствии со статьей 11 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11 ноября 2022 г. № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.11.2023 № 708пр «О наделении полномочиями», распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 02.09.2025 № 645 «О возложении обязанностей на Р.И. Вычужанина», ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» № 06-01/9603 от 26.08.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, место нахождения: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 10, пом. 55) в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, ул. Южная, д. 53А», сроком на 49 лет, площадью 2830 кв.м в отношении следующего земельного участка и земель:

- земельного участка с кадастровым номером 24:58:0308001:139, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, дом зд. 53а, вид разрешенного использования – под нежилое здание, площадь публичного сервитута 250 кв.м.;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 24:58:0308001, местоположением: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, площадь публичного сервитута 2580 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ и схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ – один месяц;
- эксплуатация - в течение оставшегося срока действия публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ – один месяц.

5. Реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми принималось решение об установлении публичного сервитута: договор № 123-26/25-ТП от 16.09.2025 на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный между АО «КрасЭКо» и ООО «Завод Лидер».

6. На момент принятия настоящего постановления порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 2).

8. Плата за публичный сервитут в размере 6 543,50 рубля (Шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 50 копеек) за весь срок действия публичного сервитута вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (МКУ «УИЗИЗ» л/с 04193009700), р/с 03100643000000011900, кор. счет 40102810245370000011, БИК 010407105, КПП 245201001, ИНН 2452034665, код бюджетной классификации – 009 111 05410 04 0000 120, ОКТМО 04735000.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

9. Обязать Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»:

9.1. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:58:0308001:139.

9.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

14.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

14.2. Направить обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» копию решения об установлении публичного сервитута (приложение № 3), копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

15. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам Т.В. Голдыреву.

16. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.gig26.ru>).

Исполняющий обязанности
Главы ЗАТО г. Железногорск

Р.И. Вычужанин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Железнодорожск
от 18.09. 2025 № 1633

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железнодорожск, ул. Южная, д. 53А»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Железнодорожск г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2830 $\pm$ 19
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железнодорожск, ул. Южная, д. 53А», площадью 2830 кв.м, в границах земельного участка 24:58:0308001:139 и в границах кадастрового квартала 24:58:0308001, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	654733.42	134885.08	Аналитический метод	0.1	-
2	654772.91	134836.23	Аналитический метод	0.1	-
3	654600.40	134672.14	Аналитический метод	0.1	-
4	654590.47	134663.07	Аналитический метод	0.1	-
5	654596.75	134656.74	Аналитический метод	0.1	-
6	654601.32	134661.19	Аналитический метод	0.1	-
7	654606.40	134665.72	Аналитический метод	0.1	-
8	654690.36	134745.41	Аналитический метод	0.1	-
9	654712.18	134771.40	Аналитический метод	0.1	-
10	654741.50	134796.68	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
11	654756.45	134807.48	Аналитический метод	0.1	-
12	654783.64	134834.09	Аналитический метод	0.1	-
13	654738.45	134889.99	Аналитический метод	0.1	-
14	654742.21	134893.67	Аналитический метод	0.1	-
15	654730.33	134905.82	Аналитический метод	0.1	-
16	654718.81	134894.57	Аналитический метод	0.1	-
17	654730.70	134882.41	Аналитический метод	0.1	-
1	654733.42	134885.08	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-167, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2

к постановлению Администрации
ЗАТО г. Железнодорожскот 18.09. 2025 № 163 з

Порядок расчета платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,
земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не
разграничена, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№	Кадастровый номер земельного участка, кадастровый квартал	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кадастрового квартала, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу руб./кв.м	Расчет платы за публичный сервитут	Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, руб.
1	24:58:0308001	2580	517,60	$2580 \times 517,60 \times 0,01\% \times 49$	6 543,50
Итого:					6 543,50

Приложение № 3
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Железнодорожск
от 18.09. 2025 № 163 з

Администрация ЗАТО г. Железнодорожск
(наименование уполномоченного органа)

Кому: Акционерное общество «Красноярская
региональная энергетическая компания»
ИНН 2460087269 ОГРН 1152468001773

Представитель: Минченко Н.В.

Контактные данные заявителя
(представителя): 660049, город Красноярск,
проспект Мира, дом 10, пом. 55

Тел.: +79659091463

Эл. почта: mail@kraseco24.ru

eMalysheva@kraseco24.ru

Решение

об установлении публичного сервитута в отдельных целях

По результатам рассмотрения ходатайства № 06-01/9603 от 26.08.2025 об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка (земель):

- земельного участка с кадастровым номером 24:58:0308001:139, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Южная, дом зд. 53а, вид разрешенного использования – под нежилое здание, площадь публичного сервитута 250 кв.м.;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 24:58:0308001, местоположением: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, площадь публичного сервитута 2580 кв.м.

принято решение об установлении публичного сервитута площадью 2830 кв.м, в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железнодорожск, ул. Южная, д. 53А», в границах земельного участка 24:58:0308001:139 и в границах кадастрового квартала 24:58:0308001, сроком на 49 лет.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведения об обладателе публичного сервитута: Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания», ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, место нахождения: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 10, помещ. 55.

2. Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 24:58:0308001:139.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 24:58:0308001.

Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель:

- земельный участок с кадастровым номером 24:58:0308001:139, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Южная, дом зд. 53а, вид разрешенного использования – под нежилое здание;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 24:58:0308001, местоположением: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск.

4. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ – один месяц.

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 ЗК РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами (при наличии решений): договор № 123-26/25-ТП от 16.09.2025 на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный между АО «КрасЭКо» и ООО «Завод Лидер».

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (при наличии):

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, произведен в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в размере 6 543,50 рубля (Шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 50 копеек) за весь срок действия публичного сервитута вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (МКУ «УИЗИЗ» л/с 04193009700), р/с 03100643000000011900, кор. счет 40102810245370000011, БИК 010407105, КПП 245201001, ИНН 2452034665, код бюджетной классификации – 009 111 05410 04 0000 120, ОКТМО 04735000.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам):

- строительство ЛЭП-6 кВ, ТП 6/0,4 кВ – один месяц;
- эксплуатация - в течение оставшегося срока действия публичного сервитута.

10. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования:

- Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем

три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Исполняющий обязанности
Главы ЗАТО г. Железнодорожск



Р.И. Вычужанин